

Umgeben von Grün entsteht etwas für Pferdeliebhaber ...

Ein außergewöhnliches Konzept wird im Herbst 2007 am "Schiffahrter Damm" zwischen Münster und Greven verwirklicht. Käufer können dort Grundstücke erwerben, auf denen Hauskonzepte mit Pferdehaltung möglich sind. Die ebenfalls dort entstehende Reithalle mit Außenplatz ist von allen Grundstücken über schön angelegte Reiterwege zu erreichen. Insgesamt werden nur 22 Grundstücke erschlossen, die jeweils Größen von ca. 1.150 m² bis zu ca. 2.400 m² umfassen. Auf diesen Grundstücken können freistehende Einfamilienhäuser im Landhausstil errichtet werden. Zudem besteht die Möglichkeit auf dem eigenen Grundstück ein Stallgebäude in Massivbauweise mit Unterkünften für die eigenen Pferde zu bauen. Somit eine ideale Gelegenheit für all diejenigen, die sich nicht für die Renovierung einer alten Hofstelle, sondern für einen Neubau, ganz nach den persönlichen Vorstellungen im Außenbereich entscheiden. Die Vorteile und weitere Details finden Sie in diesem Prospekt oder Sie vereinbaren einen persönlichen Termin.



Das zukünftige Plangebiet ist zurzeit landwirtschaftliche Nutzfläche und liegt in einer von Grüngürteln umgebenen Ecke in ausreichender Entfernung zur Straße. Lärmbelästigung durch vorbeifahrende Fahrzeuge kann so effektiv vermieden werden. Der Ausblick über die Straße zeigt die typische Münsterländer Parklandschaft mit Feldern und Hecken, die einen besonderen Reiz ausmachen.



Ein außergewöhnliches Konzept zwischen Münster und Greven ...

Das innovative Konzept "Wohnen und Leben mit Pferden" liegt unmittelbar im Außenbereich von Münster, wo der Pferdesport groß geschrieben wird. Zahlreiche Reitvereine sowie jährlich große Reit- und Springwettbewerbe, darunter z.B. auch der Münsteraner Rolinck Cup, bieten Pferdeliebhabern optimale Bedingungen, vor Ort ihrer Leidenschaft nachzugehen. Zudem bietet dieses Konzept eine optimale Verkehrsanbindung. Die BAB "A1" liegt nur ca. 5 km entfernt.



Beratung & Vertrieb:
W. Otto Immobilien
Münsterstraße 56
48565 Steinfurt
Fon: 02552 - 610030
Fax: 02552 - 610032
www.werner-otto.de
info@werner-otto.de



Projektumsetzung:
Holz GmbH
Bauunternehmen
Späzenweg 56
48282 Emsdetten
Fon: 02572 - 9605680
www.holzgmbh.de
info@holzgmbh.de



Viele Pluspunkte für ein ganz besonderes Wohnambiente ...

Bei diesem Konzept gibt es nicht nur einige wenige, sondern gleich eine ganze Menge von Vorteilen für die Bauherrn. Alle angebotenen Grundstücke sind voll erschlossen und besitzen Anschluss sowohl zu den Straßen im Gebiet wie auch zu den Reit- und Wirtschaftswegen. Die Anlage privater Grünflächen sowie der Endausbau der Wege bis hin zur Straßenbeleuchtung versteht sich von selbst.

Alle Häuser werden durch die Firma Holz GmbH Bauunternehmen schlüsselfertig errichtet, so dass den Käufern ein angenehmer und zügiger Bauablauf garantiert werden kann. Selbstverständlich sind aber auch Eigenleistungen möglich.

Die Qualität der verwendeten Materialien sowie die Bauausführung entsprechen höchsten Anforderungen. Jede Planung erfolgt individuell, damit eigene Wünsche und Vorstellungen einfließen können.



Auf allen Grundstücken können Stallgebäude errichtet werden, die nicht nur Ihren Pferden Platz bieten, sondern auch ausreichend Lagerraum für Stroh, Heu, Futter oder sonstige notwendige Hilfsmittel zur Verfügung stellen.

Um den PKW-Verkehr und das Bewegen der Pferde nicht in Kollision zu bringen, wurden separate Zugewegungen zur Reithalle eingeplant. Dadurch müssen Sie mit den Pferden nicht über die Straßen reiten, sondern können speziell angelegte und mit entsprechendem Bodenbelag bedeckte Wege nutzen. Damit wird das Leben für Mensch und Tier angenehmer gestaltet.

Angenehm ist auch das Umfeld. Insbesondere für längere Reitausflüge oder auch zum Spazieren gehen oder wandern bieten sich im Umland viele Wege und "Pättkes" an.

Für viele weitere Freizeitmöglichkeiten abseits des Pferdesports liegt Münster in nur 8 Kilometern Entfernung und stellt Ihnen viele kulturelle Angebote zur Wahl.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben sollten, berät Herr Werner Otto Sie gern in einem persönlichen Gespräch.

Reithalle und Häuser werden nach höchstem Standard gebaut ...

Ein besonderes Konzept wie dieses, erfordert auch eine besondere Bebauung. Daher sollen auf dem neuen Gelände nicht alltägliche Standardhäuser entstehen, sondern in die Umgebung integrierte, stilvolle Fachwerk- oder Landhäuser, die dem Ganzen ein besonderes Flair verleihen.

Dabei ist höchste Qualität sowohl bei der Architektur als auch bei der Bauausführung von größter Bedeutung, denn nur dadurch lässt sich die angestrebte Hochwertigkeit bis ins kleinste Detail verwirklichen.

Großzügigkeit ist wohl der zutreffendste Begriff, um das zukünftige "Wohnen und Leben mit Pferden" zu beschreiben. Denn auf ausreichenden Raum für Mensch und Tier wird bei diesem Konzept besonderer Wert gelegt.

Auch die Reithalle bietet viel Platz und eine deutlich überdurchschnittliche Ausstattung. Ob es der hochwertige Vorraum oder die unterirdisch bewässerte Reitbahn ist, mit einer in jeder Hinsicht durchdachten Lösung können Sie hier in jedem Falle rechnen.



Eine optimal aufgeteilte Fläche ist Basis zum Wohlfühlen ...

Das geplante "Wohnen und Leben mit Pferden" hat eine Größe von mehr als 55.000 m² - da ist es nicht unwichtig, wie die verschiedenen Flächen aufgeteilt werden.

Im vorliegenden Falle wurde ein großzügiger Entwurf mit nur 22 Grundstücken und ausreichend Fläche für Straßen, Reitwege, privaten Grünflächen u. zur Anlage der Reithalle gewählt. In Verbindung mit der Konzeption der Grundstücke ergibt sich so ein schlüssiger Gesamtentwurf.

Folgende Größenverhältnisse ergeben sich:

Grundstücksflächen:	32.228 m ²
Erschließungsstraßen:	3.652 m ²
Reit- und Wirtschaftswege:	3.481 m ²
Grünflächen:	10.600 m ²
Sonderflächen der Reithalle:	5.753 m ²

Die Zuordnung der jeweiligen Grundstücksgrößen sowie die Kaufpreise entnehmen Sie bitte dem beigegeführten Blatt. Dort finden Sie auch einen Plan mit den Bebauungsgrenzen.

Wählen Sie den Haustyp und das passende Grundstück ...

Auf diesem Plan sind die Aufteilung der Grundstücke und die geplanten Bebauungsmöglichkeiten sichtbar. Je nach persönlichen Präferenzen und Vorstellungen können Sie hier Ihr persönliches Traumgrundstück auswählen. Haben Sie "Ihr" Grundstück gefunden, bieten wir Ihnen die richtigen Architekten, die auf Ihre Wünsche eingehen und einen Hausentwurf zeichnen, der keine Wünsche offen lässt. Ob mit Fachwerk oder ohne, ob modern oder im Landhausstil, wir stehen Ihnen zur Verfügung. Sie haben Ihr Traumhaus schon zeichnen lassen? Natürlich errichten wir auch das in kompromissloser Qualität.

