



Schlüsselfertig. Terminsicher. Zum Festpreis.



seit 30 Jahren!

HOLZ GMBH

Bauunternehmen

Immobilien nach Maß aus einer Hand



QUALITÄT IST DAS FUNDAMENT UNSERES HANDELNS

Basierend auf seinem Wissen als Maurer und Kaufmann legte Helmut Holz 1983 den Grundstein für den Erfolg der Holz GmbH. Was vor über drei Jahrzehnten als 3-Mann-Betrieb begann, präsentiert sich heute als ein professionelles, inhabergeführtes Familienunternehmen, das auf schlüsselfertiges Bauen massiver Häuser spezialisiert ist.

Als in den 90er-Jahren die Grundstücksentwicklung ein immer größeres Thema wurde, erkannte Helmut Holz die Zeichen der Zeit und investierte in attraktives Bauland im Großraum Münster. Dieses vorausschauende unternehmerische Denken und Handeln bildete die Basis für gesundes Wachstum und garantiert dem Unternehmen bis heute ein großes Portfolio an Grundstücken und Bestandsimmobilien für Privat- und Gewerbekunden.

Sein umfangreiches Wissen gibt der Firmengründer erfolgreich an seine beiden Söhne weiter, die ebenfalls im Unternehmen tätig sind: Daniel Holz ist ausgebildeter Maurer- und Betonbaumeister und steht als Bauleiter für fachliche Fragen vor Ort an der Baustelle zur Verfügung. Markus Holz unterstützt die Kunden als Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft in Fragen zur Finanzierung sowie als Bauzeichner in der Planungs- und Entwicklungsphase von Eigenheimen.

seit 30 Jahren!

HOLZ GMBH
Bauunternehmen

PROFESSIONELLES KNOW-HOW IN VIELEN BEREICHEN

Nicht nur beim Bau von schlüsselfertigen Wohnhäusern, sondern auch bei der Durchführung von Großprojekten sind Sie bei uns in besten Händen.

Wir entwickeln, planen und realisieren Wohn- und Gewerbeobjekte für moderne Kundenbedürfnisse.

Starke, lange Partnerschaften und eine breite Wertschöpfungskette, angefangen von der Standortevaluation über den Bau bis hin zum Verkauf oder Vermietung der Objekte, runden unser Profil ab.



Holz GmbH -
wir machen Wohnräume wahr.



KOMPETENT AN IHRER SEITE

Um eine hohe Kundenzufriedenheit zu erreichen, bedarf es hervorragender Mitarbeiter, die sich laufend weiterbilden und immer am Puls der Zeit sind. Insgesamt beschäftigt die Holz GmbH rund 100 Mitarbeiter. Jeder Einzelne verfügt auf seinem Gebiet über umfangreiche Kompetenzen. Fachkundige, Meister und weitere Kollegen stehen für Qualität und hochwertige Ausführung.

Damit wir unser Know-how auch in Zukunft halten und ausbauen können, setzen wir auf Nachwuchs aus den eigenen Reihen und bilden regelmäßig Auszubildende in verschiedenen Berufszweigen aus.

Diese Gewerke führen wir für Sie mit eigenen Mitarbeitern selbst aus:

- Maurer- und Betonbauarbeiten
- Zimmermannsarbeiten
- Dachdeckerarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Bauklempnerarbeiten
- Erdarbeiten
- Trockenbau
- Gartenbau





SCHLÜSSELFERTIG BAUEN ZU FAIREN PREISEN

Sie möchten den Traum vom Wohneigentum realisieren und den Bauprozess in professionelle Hände geben? Bei uns bekommen Sie alles aus einer Hand: Von der ersten Skizze bis hin zur Übergabe des schlüsselfertigen Objekts bieten wir kompetenten Full Service.

Ob Grundstücksentwicklung, Betonbau, Maurerarbeiten, Fliesenverlegungen, Dachbau, Pflasterarbeiten oder Gartengestaltung. Wir führen sämtliche Gewerke selbst aus.

Unsere Dienstleistungen auf einen Blick:

- Hochbau auf eigens entwickelten Grundstücken
- Hochbau auf fremden Grundstücken
- Bau von Einfamilien- und Doppelhäusern, Eigentumswohnungen, Mehrfamilienhäusern etc.
- Bau von Großprojekten wie Supermärkte, Einkaufszentren und Gewerbe-Industrieobjekte
- Schlüsselfertigbau und Rohbauarbeiten

Zusätzlich bieten wir:

- Vermittlung von eigenen Mietwohnungen über unsere Wohnungsgesellschaft im gesamten Münsterland

TRANSPARENZ IN FINANZIERUNGSFRAGEN

Damit es bei der Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie keine bösen Überraschungen gibt, gehen wir keine Kompromisse ein. Eine völlige Kostentransparenz steht bei uns an erster Stelle.

Durch die enge Zusammenarbeit mit verschiedenen Banken, wie LBS, Sparkasse, PSD Bank, Sparda-Bank und Volksbanken, können wir Ihnen – neben einer individuellen Bauplanung und Ausführung – auch eine individuelle und schlüssige Gesamtkostenberechnung erstellen, inklusive aller Nebenkosten.

Wir beraten Sie in folgenden Bereichen:

- Finanzierung, Darlehen
- Fördermittel, KfW
- Grundstück
- Nebenkosten Hausbau, Gebühren für Gericht, Notar, Finanzamt (ohne steuerliche Beratung)
- Energieeffizienzhaus nach KfW
- Heizungstechnik
- Qualität und Umfang zum geplanten Bauvorhaben
- Einbringung von Eigenleistungen
- Einrichtung: Küche, Bad, Boden- und Wandbeläge, Garten und Bepflasterung etc.
- Versicherungen
- Nebenkosten Heizung und Unterhalt
- und vieles mehr



GEBÜNDELTES KNOW-HOW UNTER EINEM DACH

Die Holz GmbH ist Bestandteil eines Firmennetzwerkes. Ziel ist es, die unterschiedlichen Kernkompetenzen der einzelnen, teils eigenständigen Firmen unter einem Dach zu bündeln, um das komplette Leistungsspektrum in einem effektiven Zusammenspiel gezielt einsetzen zu können.

HOLZ IMMOBILIEN GMBH & CO. KG

Holz Immobilien ist eine Tochterfirma der Holz GmbH, die sich auf die Vermittlung von Wohnraum im Münsterland spezialisiert hat. Ob Loft, Dachwohnung oder Doppelhaushälfte – bevor wir eine Immobilie bauen oder in unseren Wohnungspool aufnehmen, prüfen wir genau die Lage und die Bedürfnisse des Marktes. Ein Team aus internen und externen Immobilienfachwirten, Gutachtern und Architekten sorgt für den Erhalt höchster Qualität, auch bei der Abwicklung des gesamten Tagesgeschäfts.





WIR HABEN IHR PASSENDES WOHNKONZEPT ZUR MIETE

Mit dem eigenständigen Unternehmen JMD Immobilien GmbH & Co. KG bauen und vermieten wir qualitativ hochwertige Mischkonzepte aus Wohnraum und Gewerbeeinheiten. Fachmärkte und Einkaufszentren mit angegliedertem Wohnraum sind in den vergangenen Jahren an den Standorten Wettingen, Steinfurt und Rheine realisiert worden.

Im Rahmen der H+S Wohnkonzepte bieten wir Wohnungen mit hohem Komfort, barrierefrei und auf Wunsch mit einer Rundumbetreuung durch professionelles Fachpflegepersonal. Gemeinsam mit unserem Pflegepartner in verschiedensten Wohnanlagen sorgen wir für alle Personen, die Unterstützung im Alltag brauchen, sodass Sie sich auch im Pflegefall rundum wohlfühlen. Unsere Standorte befinden sich in Münster, Rheine und Sendenhorst.

Sprechen Sie uns an. Gerne beraten wir Sie persönlich bei der Suche nach dem passenden Wohnkonzept.



HOLZ FAMILIEN GBR



Mit der eigenständigen Holz Familien GbR sind wir stets auf der Suche nach Objekten für unser eigenes Portfolio und unterstützend für die Holz GmbH tätig. Als einer der namhaften Bauträger und Projektentwickler für Wohnimmobilien im Großraum Münster haben wir uns im Laufe der Jahre als erfahrener und verlässlicher Partner für die Schaffung von Wohnraum etabliert. Wir gehören deshalb zu den Unternehmen, die fortlaufend geeignete Grundstücke für eine Bebauung ankaufen.

Vom Einfamilienhaus über gemischte Vorhaben mit Gewerbeeinheiten bis hin zu Großprojekten decken wir eine fast grenzenlose Bandbreite an Wohnbauvorhaben ab.



REFERENZEN

Die Errichtung von betreuten Wohnanlagen und anderen Großprojekten gehört zu unseren Referenzen. Die Holz GmbH sowie die H&S Wohnkonzept GmbH & Co. KG nehmen regelmäßig an Ausschreibungen teil und gewannen u. a. den Wettbewerb für die Baugebietsentwicklung im Stadtteil Münster-Kinderhaus und den Wettbewerb zur Stadteilerweiterung für das Projekt „Wohnen am Lohausbach“.





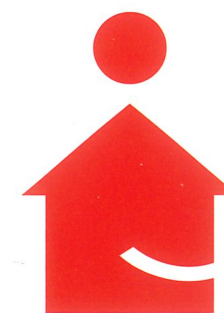
REFERENZEN



Manuel Martinez, Immobilienberater



Sandy Pleimann, Immobilienberaterin



immozentrum-spkeo.de

Zuhause ist einfach.

Wenn man einen
Immobilienpartner hat, der
in der Region verwurzelt ist.

Mehr Infos in Ihrer Sparkasse oder
unter Tel. 02572 872-431

 ImmobilienZentrum
Emsdetten-Ochtrup GmbH



WIR SIND IHRE BAUPROFIS

Auch im Bereich Zimmerei- und Dachdeckerarbeiten können wir mit einem umfangreichen Leistungsspektrum überzeugen. Wir bauen komplette Dachstühle mit:

- Flachdächern (gemäß Flachdachrichtlinien)
- Pultdächern
- Walmdächern
- Satteldächern
- Tonnendächern
- Mansardendächern
- Carportdächern



Sie haben Fragen zu unserem Leistungsportfolio? Besuchen Sie uns in unseren großzügigen und modernen Geschäftsräumen nebst Fliesenausstellung. Wir beraten Sie gerne in einem persönlichen Gespräch. Unser Team ist jederzeit für Sie da!

AUCH DIESE TÄTIGKEITEN ÜBERNEHMEN WIR FÜR SIE:

- Dacheindeckungen (auch mit modernen Flachdachziegeln)
- Dachabklebungen (mit dreilagigen Bitumenschweißbahnen)
- Leimbinderkonstruktionen
- Einbau von Gefälledämmung
- Dachpfannen (beschichtet bzw. engobiert)
- Verkleidung von Stirnseiten sowie Trauf- und Dachüberständen

Neben den gängigen Zimmerei- und Dachdeckerarbeiten übernehmen wir auch Aufgaben aus den Bereichen der Bauklempnerei wie:

- Dachverkleidungen in Aluminium, Kupfer und Zink
- Dachrinnen und Fallrohre aus Aluminium, Kupfer und Zink
- Kaminverkleidungen in Stehfalztechnik





DIE DETAILS MACHEN DEN UNTERSCHIED

Ob Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte, Bungalow oder Stadtvilla, mit exklusiver Innenausstattung oder barrierefrei – wir realisieren das Haus, das Ihren Ansprüchen und Erwartungen gerecht wird.



Wir sind Ihr Komplettanbieter, der dafür sorgt, dass Ihr Traum vom Haus Realität wird – Stein auf Stein gemauert, solide gebaut, individuell gestaltet und mit modernster Technik ausgestattet. Für Bauherren, die ein großes Grundstücksangebot,

eine hohe Sicherheit in Bezug auf Qualität, Bauzeit und vor allem beim Kaufpreis wünschen, sind wir der ideale Partner.

Von der Entwurfsplanung über die Bauantrags- und Ausführungsplanung bis zur Statik und dem Energieausweis erhalten Sie bei uns alles aus einer Hand. Selbstverständlich sind unsere Häuser energieeffizient, nachhaltig und werden nach den gültigen



Energieeinsparverordnungen geplant und erstellt. Wir garantieren Ihnen höchste Qualität – von der Planung bis zum Einzug. Bei uns bekommen Sie kein Haus von der Stange, sondern ein Heim, das Ihrem „persönlichen Lebensstil“ entspricht.





Baufinanzierung ist Vertrauenssache!

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Bauen Sie auf unsere Profis!

Volksbank Greven eG

e-Mail: baufinanzierung@volksbank-greven.de

Stahlhandel zur Mühlen

Wir (ver)biegen fast alles!



Anerkannter Schweißfachbetrieb nach DIN EN 1090-2: 2011-10 · Stahltragwerke und Bausätze bis EXC2 nach EN 1090-2

Betonstahl · Schneid- und Biegebetrieb, verlegefertig vorgeknottet · Schöck-Bauteile, Schalrohre (rund und eckig) · Stahlträger · Stahlstützen · Stahl-Konstruktionen · verzinkte Winkeleisen

Hollefeldstraße 18 · 48282 Emsdetten · Telefon 0 25 72 / 40 47-48 · Fax 0 25 72 / 8 38 09



Auf der Suche?

Ganz gleich ob Häuser, Grundstücke, Eigentumswohnungen oder Mietobjekte: Gemeinsam finden wir, was Sie suchen!

Ihr Team für innovatives Wohnen!

www.werner-otto.de Tel.: 02552 610030




VERMESSUNGSBÜRO SUNDERMANN UND TEICHMANN

Dipl.-Ing. Ines Sundermann | Dipl.-Ing. Josef Teichmann
Öffentl. bestellte Vermessungsingenieure



Vermessungsbüro Sundermann und Teichmann
Neuenkirchener Straße 34 · 48431 Rheine
Fon 05971 910 300 · Fax 05971 910 30 88
Mail info@sundermann-teichmann.de
www.sundermann-teichmann.de

Franke & Gesenhues GmbH

Estriche aller Art

48683 Ahaus-Alstätte · Brinkerhook 18
Tel. +49 (0)2567/ 3178 + 463 · Fax +49 (0)2567/8132
Mobil +49 (0)151-24116172
franke-gesenhues.de · info@franke-gesenhues.de



SPIEKER MALERBETRIEB

Telefon | 025 72 9 467 224 | Mobil | 01 76 22 357 283
Spatzenweg 50a | 48282 Emsdetten
info@malerbetrieb-spieker.de



van der Wurp & Pautsch GmbH

Sanitär · Heizung · Wärmepumpen
Solaranlagen · Rohrreinigung

Heisenbergstraße 5 · 48683 Ahaus
Telefon 025 61 / 94 80 · Kundendienst 025 61 / 94 74
info@lhr-Meisterbetrieb.de

BESTE STEUERBERATER 2018

BEERMANN BRUNS KRAIS
Münster und Emsdetten
Handel, Handwerk

Handelsblatt

Im Test: 3.704 Steuerberater
Handelsblatt · 8.3.2018

BEERMANN BRUNS KRAIS

Wirtschaftsprüfer Steuerberater

Drei starke Partner an Ihrer Seite

Unsere Expertise:

- Steuerberatung
- Wirtschaftsprüfung
- betriebswirtschaftliche Beratung
- FiBu/Lohn
- Gründung/Umwandlung
- Unternehmensnachfolge/ Erbschaften
- Stiftungen/Vereine
- internationales Steuerrecht

ausgezeichnet 2018

www.bbk-steuerberater.de



Kanzlei Emsdetten
Münsterstraße 6
48282 Emsdetten
Tel.: +49 2572 96052-0
Fax +49 2572 96052-44
emsdetten@bbk-steuerberater.de

Kanzlei Münster
Weseler Straße 253
48151 Münster
Tel.: +49 251210-70
Fax: +49 251210-7150
muenster@bbk-steuerberater.de



M. Kloppenborg

Haustechnik

Silberweg 2 • 48282 Emsdetten • Telefon 02572 4004
 info@kloppenborg-gmbh.de • www.kloppenborg-gmbh.de

Beratung • Planung
 Ausführung • Kundendienst



Mehr Ausstellung. Mehr Beratung. Mehr Service.



Im Sale von HolzLand werden ausschließlich Produkte und der Kundendienst von einem Experten für Holz angeboten. Die Qualität ist garantiert und wird durch die Zertifizierung der Hersteller in allen Bereichen bestätigt. Auch Holz ist die Qualität.

Baumarkt
 HolzLand ist ein Baumarkt und mehr als ein Baumarkt. Es ist ein Baumarkt, der sich um den Kunden kümmert und den Kundendienst von einem Experten für Holz angeboten wird.

Basic
 HolzLand ist ein Baumarkt und mehr als ein Baumarkt. Es ist ein Baumarkt, der sich um den Kunden kümmert und den Kundendienst von einem Experten für Holz angeboten wird.

Economy
 HolzLand ist ein Baumarkt und mehr als ein Baumarkt. Es ist ein Baumarkt, der sich um den Kunden kümmert und den Kundendienst von einem Experten für Holz angeboten wird.

Komfort
 HolzLand ist ein Baumarkt und mehr als ein Baumarkt. Es ist ein Baumarkt, der sich um den Kunden kümmert und den Kundendienst von einem Experten für Holz angeboten wird.

48432 Rheine Röntgenstraße 41 Tel. 0 59 71/98 85-204

48356 Nordwalde Suttorf 28 Tel. 0 25 73/93 94-150



Holz • Platten • Türen • Böden • Holzbau • www.waterkamp.de

Vorteile tanken!

Mit der **fip-card + tank** und **TankNetz** clever tanken deutschlandweit.

Ihr Aral Markenvertriebspartner in der Region

fip EnergiePartner

ARAL Aral Heizöle Aral Kraftstoffe

Aral Schmierstoffe AdBlue-Service

Heinrich Fip GmbH & Co. KG Greven / Emsdetten • Tel. 02575 971180 • www.fip.de

EDV BECKER
 IT Systemhaus

Der Spezialist für Ihre Computersysteme, Netzwerk & Telekommunikationssysteme

EDV BECKER GmbH
 Schwester-Columba-Str. 16
 48282 Emsdetten
 Tel 02572-960539-0
 Fax 02572-960539-99
 E-Mail info@edvbecker.de
 Web www.edvbecker.de

Hildebrandt
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dipl.-Ing. Marian Hildebrandt
 info@vermessung-hildebrandt.de

Gabriele-Münter-Str. 6a 48282 Emsdetten

Tel.: 02572 / 923651
 Fax: 02572 / 923652

www.vermessung-hildebrandt.de

Energieberatung Baubegleitung
 Energieausweise KfW-Beratung
 Fördermittelberatung EnEV-Nachweise

Ingenieurbüro Baans
 Dipl.- Ing. Wolfgang Baans

In der Lauge 8
 48282 Emsdetten
 Fon. 02572-86924

info@energieberatung-baans.de
 www.energieberatung-baans.de

THOMAS & BÖKAMP

Arbeitsgemeinschaft Thomas & Bökamp
 Tel.: 02534/ 6100

Ingenieurgesellschaft mbH Im Derdel 13
 48161 Münster
 Tel.: 02534/ 6100

Projektsteuerung/Erschließungsplanung

Planungsgruppe Rein
 Am Bach 1
 48366 Laer
 Tel.: 02554/ 91310

PG R
 Planungsgruppe REIN GmbH

BENKER
 FLIESEN FACHGESCHÄFT

Ausstellung:
 48691 Vreden • Konrad-Zuse-Ring 36 • Tel.: 02564/39857-48

Lager/Büro:
 48683 Ahaus • Graeser Brook 16
 Tel.: 02565/40590-35 • email: info@fliesen-benker.de

www.fliesen-benker.de

DRALLE
 AUFZÜGE

... gemeinsam aufwärts!

DRALLE Aufzüge GmbH & Co. KG
 Heidsieker Heide 55
 33739 Bielefeld

Telefon 0 52 06/91 080
 E-Mail: info@dralle-aufzuege.de
 Web: www.dralle.aufzuege.de

elektro elfrich

www.elektro-elfrich.de | elektroelfrich@t-online.de

Elektrofachgeschäft Kundendienst Emsstraße 22 48282 Emsdetten Tel. 02572 953320

Elektro- und Industriemontage An den Klärteichen 5 - 7 48282 Emsdetten Tel. 02572 954170

Elektro- und Industriemontagen Elektrofachgeschäft Lichtdesign Kundendienst KNX Projektierung Photovoltaik und E-Mobilität

Partner der **RAUM FABRIK**

Geschäftsführer: Ludger Westers | Thomas Hartwig

SANDFORT
 Raumausstattung

Wohnlichkeit auf Schritt und Tritt ...

Ihr Spezialist für Bodenbeläge von 5 bis 5.000 m²

Gardinen | Bodenbeläge | Designböden
 Parkettböden | Sonnenschutz

Münsterstr. 55 • 48565 Steinfurt-Borghorst • Tel. 02552 3362 • www.sandfort-steinfurt.de

Wir kümmern uns um Ihre Versicherungs- und Finanzfragen!

Seit 35 Jahren stehen wir mit unserer Fachkompetenz in allen Versicherungsfragen der Firma Holz GmbH mit Rat und Tat zur Seite.



LVM-Versicherungsagentur
Michael Plagge
Borghorster Straße 72
48282 Emsdetten
Telefon 02572 955330
plagge.lvm.de



BÖRGER
Qualität in Holz

FÜR MEIN ZUHAUSE

Für mich

Wir liefern und montieren

Fußböden (Echtholz-, Design- und
Printkorkbodenbeläge
Innentüren
Schiebetüren aus Holz und Glas

Börger GmbH & Co. KG
Löchteweg 19
48480 Spelle

Tel. 05977/9249-0
info@boerger-holz.de
www.boerger-holz.de



Besuchen Sie unsere Ausstellung!

Türen · Tore
Industrietore
Holztüren
ANSMANN

Bauelemente

48282 Emsdetten · Kuhlmannstr. 18 · Tel 02572/8070990
Fax 8070999 · www.tueren-tore-ansmann.de
E-Mail: info@tueren-tore-ansmann.de



Montagebau

Trockenbau Innenausbau Brandschutz Bodenverlegung
Trockenputzsysteme Wärmedämmung Einbau von Fertigteilen

Lienener Straße 2, 49536 Lienen · Telefon: 05484 / 17 15 · Mobil: 0171 7477312



WIR BRENNEN FÜR
IHR TRAUMHAUS

FASSADENKLINKER PFLASTERKLINKER
KLINKERRIEMCHEN FORMKLINKER



Hagemeister GmbH & Co. KG
Klinkerwerk
www.hagemeister.de



Hagemeister
Neues aus
Klinker

DALHOFF

... die kennen sich aus!



Professionell. Zielorientiert. Verlässlich.

Seit Jahrzehnten erfolgreiche Partner am Bau:
Hermann Dalhoff GmbH & Co. KG - Holz GmbH

Standorte

Steinfurt	Greven	Rheine
Gantenstr. 10-12 48565 Steinfurt 02552.9367-0	Gutenbergstr. 10 48268 Greven 02571.9370-0	Staelskottenweg 59 48431 Rheine 05971.16140-0

www.dalhoff.de

**Tischlerei
BÖSKER**
Seit mehr als 75 Jahren kreativ.

- Konzeption und Entwurf
- Planung und Koordination
- Fertigung und Montage



• Haustüren



• Fenster

Brückenstr. 41 | 48432 Rheine-Elte | Tel.: 05975 9276-0 | www.tischlerei-boesker.de



www.holzgmbh.de



seit 30 Jahren!

HOLZ GMBH

Bauunternehmen

Holz Bauunternehmen GmbH
Spatzenweg 56
48282 Emsdetten
Telefon: 02572-9605680
Telefax: 02572-96056820
info@holzgmbh.de